

La Giralda  
103 A



[www.lagiralda103a.com](http://www.lagiralda103a.com)





# NUEVOS AIRES DE OPORTUNIDADES EN BOGOTÁ

Nuevo lugar para vivir,  
compartir y disfrutar

La Giralda  
103 A





# La Giralda 103 A



Se concibe desde la exclusividad de un edificio con diseño moderno, distribuciones funcionales y espacios comunes pensados en el bienestar de sus residentes. Más que un proyecto de vivienda, es el lugar donde iniciarás a construir un hogar al lado de quienes amas.



# Vive con nuevos aires, con nuevas oportunidades



1 edificio



5 pisos



28 apartamentos  
con balcón



Apartamentos de 1  
y 2 habitaciones



4 apartamentos  
con terraza



20 parqueaderos  
para carros



4 parqueaderos  
para motos



2 parqueaderos  
para visitantes



Vías de acceso



Baño para  
minusválidos



Sistema de video  
portero digital



Exclusivo  
lobby



Ascensor de  
5 niveles



Último piso  
con terrazas



28 depósitos

## Zonas Sociales



Zona verde  
de descanso



Gimnasio



Zona de yoga



BBQ



Parque infantil



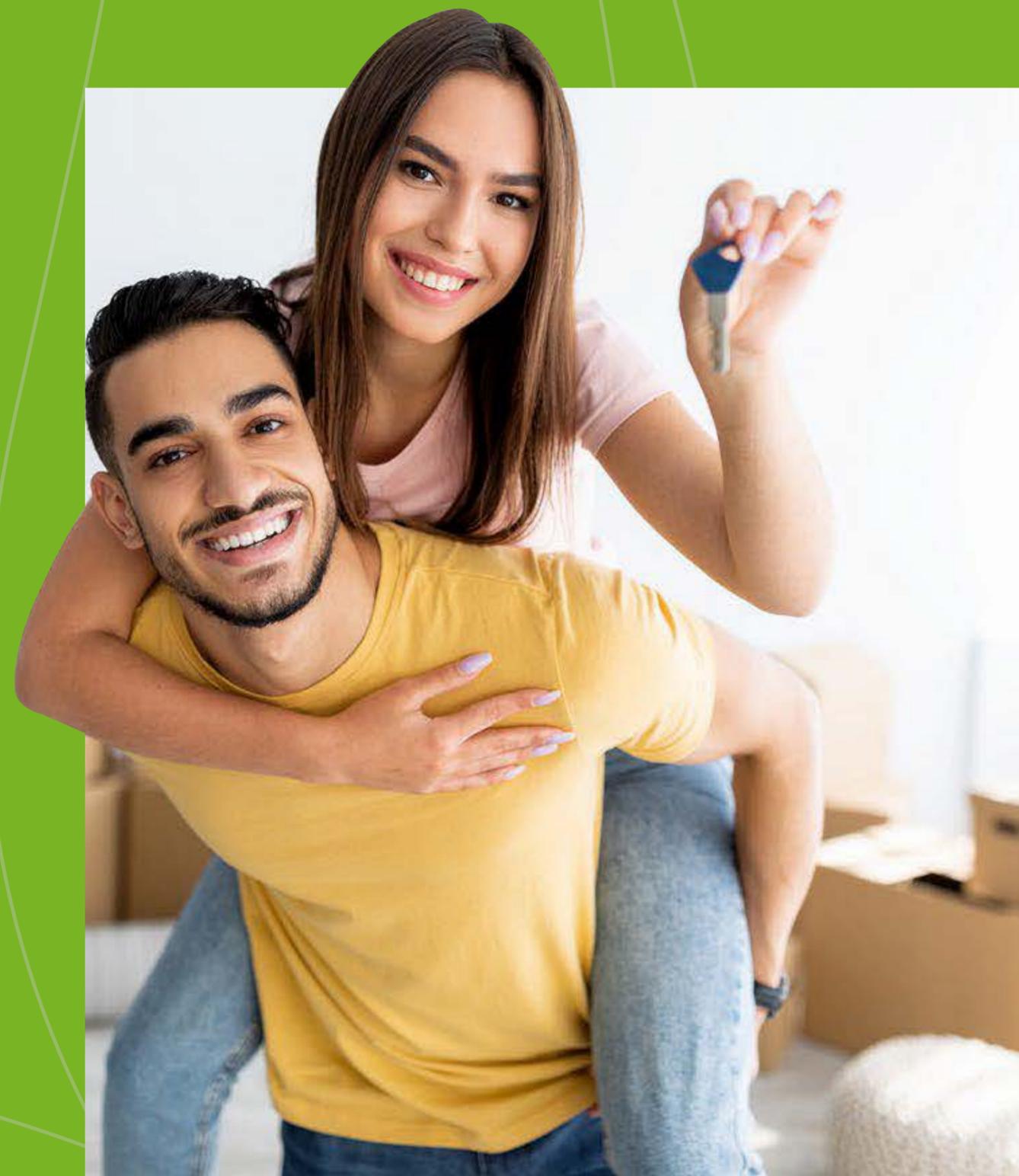


# Hogar propio a tu medida

Desde  $29.5\text{m}^2$

Área construida   $25\text{m}^2$  Área privada

La Giralda 103 A, cuenta con tipologías de apartamentos para diferentes perfiles familiares de la vida actual, con excelente iluminación y ventilación.





## SALA DE TV/ HOME OFFICE

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



# SALA COMEDOR

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



## ALCOBA PRINCIPAL

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



# COCINA

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

Escoge  
el lugar  
ideal para ti  
y tu familia

# TIPOLOGÍAS





| Área Construida     | Área Privada        | Pisos    |
|---------------------|---------------------|----------|
| 29.5 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>   | 2, 3 y 4 |
| 35 m <sup>2</sup>   | 28.1 m <sup>2</sup> | 2 y 3    |
| 36.3 m <sup>2</sup> | 29.1 m <sup>2</sup> | 4        |

### Descripción:

- ✓ 1 habitación
- ✓ 1 baño
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Zona de ropas
- ✓ Balcón

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



TIPOLOGÍAS



| Área Construida                                               | Área Privada        | Pisos    |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 42.6 m <sup>2</sup> - 44.4 m <sup>2</sup>                     | 35.7 m <sup>2</sup> | 2, 3 y 4 |
| 46.6 m <sup>2</sup> - 47.1 m <sup>2</sup>                     | 40.3 m <sup>2</sup> | 4        |
| 47.6 m <sup>2</sup> - 48 m <sup>2</sup> - 49.4 m <sup>2</sup> | 41.3 m <sup>2</sup> | 2 y 3    |
| 48.8 m <sup>2</sup>                                           | 42.9 m <sup>2</sup> | 4        |
| 49.8 m <sup>2</sup>                                           | 43.7 m <sup>2</sup> | 2 y 3    |

### Opción 1

- ✓ 2 habitaciones
- ✓ 2 baños
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Zona de ropas
- ✓ Balcón

### Opción 2

- ✓ 1 habitación
- ✓ 2 baños
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Sala de TV/Home office
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Zona de ropas
- ✓ Balcón

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



TIPOLOGÍAS



| Área Construida     | Área Privada        | Pisos                        |
|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 50 m <sup>2</sup>   | 45.2 m <sup>2</sup> | 5 con acceso desde el piso 4 |
| 51.5 m <sup>2</sup> | 47.1 m <sup>2</sup> |                              |
| 54.5 m <sup>2</sup> | 48.7 m <sup>2</sup> |                              |
| 57 m <sup>2</sup>   | 51.5 m <sup>2</sup> |                              |

### Opción 1

- ✓ 2 habitaciones
- ✓ 2 baños
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Zona de ropas
- ✓ Terraza

### Opción 2

- ✓ 1 habitación
- ✓ 2 baños
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Sala de TV/Home office
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Zona de ropas
- ✓ Terraza

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



**DISFRUTARÁS DE  
EXCELENTES  
ESPACIOS**

La Giralda  
**103 A**





# CONFORT PARA TODOS TUS DÍAS

**LOBBY Y  
ASCENSOR**

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



# GIMNASIO

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



## BBQ ZONA INFANTIL

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



## ZONA VERDE

\*Las imágenes presentadas son representaciones gráficas que no comprometen los productos de la empresa y junto con los inmuebles exhibidos, áreas, texturas, acabados y especificaciones pueden variar en la percepción y construcción final por procesos técnicos, constructivos, comerciales o normativos por la entidad competente. Los muebles, equipos, decoración y ambientación, no hacen parte de la oferta comercial. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



La Giralda  
103 A 

Espacios  
que marcan  
la diferencia  
y suman  
calidad de vida

# Vivirás como siempre has querido:

Con nuevos aires, buenas oportunidades y  
un nuevo apartamento

La Giralda  
103 A



Construye:  
Toledo 103A S.A.S.



Carrera 103A No. 23B - 04  
Fontibón, Bogotá D.C.



(57) 601 2694481



lagiralda103acomercial@gmail.com



Celular: 320 320 11 03  
310 228 93 69

